

trägerwerk e.V.

Bernkasteler Str. 78, 13088 Berlin

Fon: 030 / 962 01 345

E-Mail: traegerwerk@kubiz-wallenberg.de, Web: www.kubiz-wallenberg.de

Die häufigsten Fragen zu (Direkt-)Darlehen für das KuBiZ Raoul Wallenberg

- Ab welcher Höhe können Darlehen gegeben werden?

Die Darlehen können ab 500,- € an den trägerwerk e.V. gegeben werden.

- Wie geht die Einzahlung vonstatten?

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto des Vereins trägerwerk e.V. eingezahlt. Alternativ kann der Betrag auch bar bezahlt werden.

Der/dem Darlehensgebern wird eine entsprechende Quittung ausgestellt. Das Darlehen wird, wie im Darlehensvertrag festgehalten, zu einem bestimmten Datum zur Einzahlung fällig, bzw. sobald der/die Darlehensnehmer/in (der trägerwerk e.V.) mit Baumaßnahmen an dem Gebäude oder/und auf dem Gelände des Grundstücks Bernkasteler Straße 78, 13088 Berlin-Weißensee, beginnt.

- Mit welcher Verzinsung kann gerechnet werden?

Darlehen können zu variablen Zinssätzen gewährt werden. Diese reichen, abhängig von Laufzeit und Darlehenshöhe von 0 % bis 3 %. Generell gilt: umso niedriger der Zinssatz, umso günstiger für das Projekt. Eine niedrigere Verzinsung als die marktübliche ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise.

- Informationen zum Projekt und eurem Kredit

Wir halten unsere DarlehensgeberInnen regelmäßig auf dem Laufenden über aktuelle Entwicklungen im KuBiZ-Projekt. Sie bekommen den aktuellen Zinsstand mitgeteilt. Die Zinsen werden regelmäßig ausgezahlt oder, wenn das im Vertrag ausgewählt wurde, wächst das Darlehen um die Zinsen.

- Rückzahlung

Die Rückzahlung der Direktarlehen erfolgt kurzfristig durch Umschuldung und langfristig durch die Mieteinnahmen aus dem Projekt.

Falls sie noch weitere Fragen haben, so zögern sie bitte nicht, uns schriftlich oder persönlich anzusprechen.